

Este documento legal es traducción de la Autoridad de Vivienda de Wilkes Barre. (WBHA) le brinda esta traducción simplemente como una conveniencia para ayudarlo a comprender sus derechos y obligaciones. La versión en inglés de este documento es el documento oficial, legal y de control. Este documento traducido no es documento oficial.

AUTORIDAD DE VIVIENDA WILKES-BARRE
ACUERDO DE ARRENDAMIENTO RESIDENCIAL

PARTE II CONTRATO

ESTE ACUERDO se establece entre la Autoridad de Vivienda de Wilkes-Barre (en lo sucesivo "Autoridad") y _____ (en lo sucesivo "Residente") y entra en vigencia a partir de _____.

1. Unidad. La Autoridad, confiando en la representación del Residente en cuanto a sus ingresos, composición del hogar y necesidad de vivienda, le arrienda al residente, según los términos y condiciones establecidos en la Parte I de este contrato, la unidad de vivienda ubicada en Wilkes-Barre, Pennsylvania 18702. (en lo sucesivo denominada "unidad") para ser ocupada exclusivamente como residencia privada por el residente y su familia.
2. Composición del hogar. El hogar del residente está compuesto por las personas que se enumeran a continuación. Además de la cabeza del hogar o el cónyuge, cada miembro del hogar debe estar listado por edad, de mayor a menor. Todos los miembros adultos de la casa ejecutarán el contrato de arrendamiento.

	NOMBRE	RELACIÓN	EDAD & FECHA DE NACIMIENTO	SS #
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

3. Plazo de arrendamiento El plazo de este arrendamiento será de un mes calendario, renovado según lo estipulado en la Parte I del contrato de arrendamiento.
4. Alquiler. El alquiler inicial (si se proratea por mes parcial) será de \$_____. Si corresponde, el residente recibirá el beneficio de \$_____ de la Autoridad por el reembolso de los servicios (por un mes parcial) pagados al proveedor de servicios públicos por el período que comienza _____ y termina a la medianoche del _____. A partir de entonces, el alquiler en la cantidad de \$_____ por mes deberá pagarse por adelantado el primer día de cada mes y será moroso después del quinto día de dicho mes. Un reembolso de servicios públicos de \$_____ por mes (si corresponde) deberá ser pagado al proveedor de servicios por la Autoridad para el Residente.
5. Servicios y electrodomésticos. Si se indica con una (X) a continuación, la Autoridad proporciona el servicio indicado como parte de la renta del local y los siguientes electrodomésticos:

Electricidad Gas natural Combustible de calefacción Otro: **Agua**

Cocina Refrigerator

6. Cargos por electrodomésticos adicionales (No se aplica a los residentes que pagan servicios públicos directamente a la empresa de servicios públicos)

Acondicionadores de aire. Se pagará un cargo adicional de \$ _____ por mes por cada aire acondicionado en las instalaciones para cada mes de ocupación.

Otros electrodomésticos. Si marca a continuación, un cargo adicional de \$ _____ por mes por cada mes de ocupación por cada electrodoméstico adicional en el local.

() Congelador, tipo: _____ () Refrigerador adicional

() Secadora de ropa

() Otro _____ () Otro _____

7. Cuenta de depósito en garantía El residente acuerda pagar \$ _____ como depósito de garantía. Véase la Parte I de este contrato de arrendamiento para obtener información sobre el tratamiento del depósito de garantía.

8. Ejecución. Mediante la firma del Residente a continuación, los miembros residentes y adultos del hogar aceptan los términos y condiciones de la Parte I y II de este contrato y todos los documentos adicionales que formaron parte del contrato por referencia.

Mediante la (s) firma (s) a continuación, yo / nosotros también reconocemos que las disposiciones de la Parte I de este contrato de arrendamiento se han recibido, explicado y entendido en totalidad.

Residente: _____

Fesha:

Co-residente: _____

Fesha:

Co-residente: _____

Fesha:

Gerente: _____

Fesha:

CERTIFICACIÓN

Yo, _____ por este medio certifico que yo y otros miembros de mi hogar no hemos cometido fraude alguno en relación con ningún programa federal de asistencia de vivienda, a menos que dicho fraude se haya divulgado completamente a la Autoridad antes de la ejecución del contrato o antes de que la Autoridad apruebe la ocupación de la unidad por la familia. Además, certifico que toda la información y la documentación presentada por mí u otros miembros del hogar a la Autoridad en relación con cualquier programa federal de vivienda asistida (antes y durante el plazo del contrato) son verdaderos y completos según mi leal saber y entender.

Firma del residente

Fecha

ARCHIVOS ADJUNTOS

Si se indica con una (X) a continuación, la Autoridad ha proporcionado al Residente los siguientes archivos adjuntos e información:

- (X) Parte I de este contrato de arrendamiento
- (X) Política de mascotas
- (X) Cuidado con la intoxicación por pintura con plomo
- (X) Manual del residente

ACUSE DE RECIBO DE LA INFORMACIÓN

He / hemos recibido una copia de la información anterior.

Firma del residente

Fesha